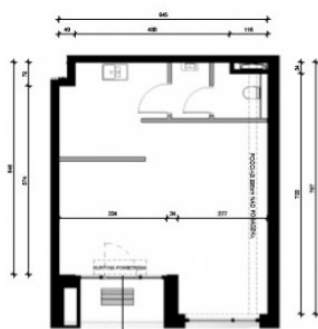
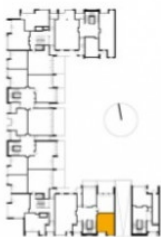


LOKAL NA WYNAJEM
3 800 PLN

Poznań, Poznań-Jeżyce,
Zwierzyniecka
43.86 m²



ZAJEZDNIA
POZNAŃ
NOWA HISTORIA JEŻYC
ZAJEZDNIA POZNAŃ.PL



LOKAL 0/U13
PARTER
43,86 m²

12763/3762/OLW

Cena	3 800 PLN
Powierzchnia	43,86 m²
Cena za m ²	86,64 PLN
Rynek	Pierwotny
Min. okres najmu (w miesiącach)	36
Dostępne od	2019-11-01
Koszty eksploatacyjne (m ²)	10 PLN
Liczba pięter	5

LEGENDA:
[Symbol] strefa ochronna, strefa ochronna
[Symbol] strefa ochronna, strefa ochronna
[Symbol] strefa ochronna
[Symbol] strefa ochronna, strefa ochronna
[Symbol] strefa ochronna, strefa ochronna
[Symbol] strefa ochronna, strefa ochronna

Opis

Oferuję na wynajem lokal użytkowy (numer U13) w II etapie prestiżowej inwestycji Zajezdnia Poznań. Lokal z dużą witryną wzdłuż ulicy Zwierzynieckiej. Całkowita powierzchnia – 43,86 m². Budynek oddany do użytku. Lokal w stanie deweloperskim. Nieruchomość idealna dla biura, gabinetu medycznego, sklepu. Lokal z wentylacją przystosowaną do potrzeb gastronomi.

LOKALIZACJA: W centralnym miejscu Jeżyc jednej z najbardziej urokliwych i klimatycznych dzielnic Poznania, na terenie dawnej zajezdni tramwajowej już niedługo powstanie Zajezdnia Poznań-inwestycja typu mixed-use: mieszkaniowo-usługowo-biurowa. Wśród ulic Gajowa-Sienkiewicza-Kraszewskiego-Zwierzyniecka powstają nowoczesne kamienice z lokalami usługowymi na parterze oraz urokliwymi mieszkaniami na wyższych kondygnacjach.

BUDYNEK/INWESTYCJA: W pierwszym etapie od strony ulicy Kraszewskiego powstało 226 mieszkań jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowych, o powierzchniach od 32 do 130 m² oraz 22 lokale usługowe. W całym kompleksie powstanie 359 mieszkań o powierzchni od 30 do 130 m² oraz lokale usługowe o powierzchni od 50 do 150 m². W sumie będzie to 19 tys. m kw. powierzchni mieszkalnej oraz po 9,5 tys. m kw. powierzchni biurowej i usługowej. Lokalizacja jest dużym atutem inwestycji - obecność w centrum miasta, a zarazem w klimatycznej dzielnicy, zapewniającej dostęp do wszelkich usług, rozrywki, atrakcyjnego spędzania czasu wolnego oraz bliskość terenów przyrodniczo - rekreacyjnych. Bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej, zarówno tramwajowej i autobusowej oraz stacje i ścieżki rowerowe. Czynsz najmu: 3 800 zł netto/ms

Kontakt: Natalia Skiba tel. 791-940-640 Zapraszam na prezentację! Właścicielem ogłoszenia wraz z jej elementami jest Estate Fellows Poznań Sp. z o.o. oraz podmioty współpracujące, między innymi: Estate Center Sp. z o.o., właściciel ESTATE CENTER PL. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Estate Fellows Poznań Sp. z o.o lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Estate Fellows Poznań Sp. z o.o. w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej

konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny i może odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu sporządzono na podstawie informacji przekazanych przez Oferenta. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o kontakt. Administratorem Pani/Pana danych jest Estate Fellows Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. w Warszawie ul. Pankiewicza 3 (00-696), która przetwarza powyższe dane osobowe w celu udzielenie wszelkiej informacji na temat oferty, którą jest Pani/Pan zainteresowany. Więcej informacji na ten temat można uzyskać pod nr telefonu 22 379 73 00. Niniejsza publikacja nie jest ofertą w rozumieniu prawa handlowego. Podane ceny są kwotami netto. [Przejdź do oferty »](#)

Estate Fellows Sp. z o.o. S.K.

tel. +48 22 379 73 00

email: biuro@estatefellows.com



NINIEJSZE WARUNKI MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY ORAZ NIE STANOWIĄ OFERTY ZAWARCIA JAKIEJKOLWIEK UMOWY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW USTAW Z DNIA 23 KWIETNIA 1964 ROKU KODEKS CYWILNY (DZ.U. Z 1964 ROKU, NR 16, POZ. 93 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).